



DISQUE  
360°

UN DISQUE 360°  
UN CERCLE VERTUEUX  
6 IDEES PHARES

# ESTIMATION AVEC DECOMPOSITION PAR LOT



CONCOURS D'IDÉES  
AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA CATHÉDRALE - COLMAR

MAITRISE  
D'OUVRAGE

LUMIERE  
MOBILITÉS

PAYSAGE  
URBANISME  
ARCHITECTURE  
MANDATAIRE



Vialis





## CONCOURS D'IDEES // DECOMPOSITION DU PRIX PAR SECTEUR ET PAR LOT

**ESTIMATION DES ETUDES ET TRAVAUX AVEC DECOMPOSITION PAR LOT - PHASE CONCOURS****ESTIMATION SYNTHETIQUE - projet DISQUE 360°****SECTEUR A**

PARTIE NORD LA PLACE DE LA CATHEDRALE	TOTAL H.T	arrondi à	1 735 000,00 €
Etudes, recherches et développement		12,2%	211 667,06 €
Démolition		4,3%	73 998,48 €
Réseaux		10,3%	177 922,31 €
Sols		36,3%	629 801,99 €
Fontainerie		23,6%	409 936,21 €
Mobilier		2,2%	37 494,17 €
Eclairage		8,4%	146 287,23 €
Plantation		1,5%	25 496,03 €
Signalétique, communication, festivité ...		1,3%	22 396,51 €
Divers		0,0%	0,00 €

**SECTEUR B**

PARTIE SUD LA PLACE DE LA CATHEDRALE	TOTAL H.T	arrondi à	816 000,00 €
Etudes, recherches et développement		11,9%	97 474,32 €
Démolition		5,5%	44 708,22 €
Réseaux		15,7%	128 316,19 €
Sols		39,9%	325 764,17 €
Fontainerie		0,2%	1 499,60 €
Mobilier		3,4%	27 492,76 €
Eclairage		15,0%	122 462,73 €
Plantation		5,7%	46 487,75 €
Signaletique, communication, festivité ...		2,7%	21 794,26 €
Divers		0,0%	0,00 €

**TOTAL SECTEUR A et B**

PLACE DE LA CATHEDRALE	2 551 000,00 €
------------------------	----------------

**LES SIX IDEES-PHARES O[ptionnelles]**

IDEES 01 - MEUBLE URBAIN CIRCULAIRE	TOTAL H.T	arrondi à	200 000,00 €
IDEES 02 - LES ETATS DE L'EAU SUR LE DISQUE	TOTAL H.T	arrondi à	500 000,00 €
IDEES 03- PIEDS DE FACADES PLANTES IDENTITAIRES	TOTAL H.T	arrondi à	100 000,00 €
IDEES 04 - ART DANS LA VILLE	TOTAL H.T	arrondi à	150 000,00 €
IDEES 05 - EXPERIENCE LUMIERE: LE RIDEAU D'EAU	TOTAL H.T	arrondi à	75 000,00 €
IDEES 06 - LE CLOCHER RETROUVE	TOTAL H.T	arrondi à	600 000,00 €
IDEES 00 - SANITAIRE PUBLIC INTEGRE	TOTAL H.T	arrondi à	100 000,00 €

54

total toutes option compris	4 276 054,00 €
-----------------------------	----------------

A titre indicatif, le montant prévisionnel des travaux HT et frais de maîtrise d'œuvre inclus s'élève à 3 500 000 €.

ESTIMATION DES ETUDES ET TRAVAUX AVEC DECOMPOSITION PAR LOT - PHASE CONCOURS				
PROJET DISQUE 360°				
SECTEUR A				
PARTIE NORD LA PLACE DE LA CATHEDRALE				
Désignation	Unité	Quantité	Prix Hors Taxe	
			Prix unitaire €	Prix total €
Frais d'étude	forfait	1	170 000,00 €	170 000,00 €
Installations de Chantier	forfait	1	17 000,00 €	17 000,00 €
Signalisation de chantier et panneau d'information	forfait	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Plan d'execution	forfait	1	17 000,00 €	17 000,00 €
Constat d'huissier	forfait	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Dossier de récolelement	forfait	1	1 700,00 €	1 700,00 €
Sondages et essais divers	forfait	1	2 500,00 €	2 500,00 €
Travaux de phasages	forfait	1	4 000,00 €	4 000,00 €
Démolition voirie et décaissement pour aménagement	m²	3874	15,00 €	58 110,00 €
Démolition batiment et décaissement pour aménagement	m²	36	150,00 €	5 400,00 €
Travaux de dépose	forfait	1	4 000,00 €	4 000,00 €
Raccordement au Réseau Pluvial	u	1	1 500,00 €	1 500,00 €
Grille fonte circulaire Réseau et assainissement	ml	140	300,00 €	42 000,00 €
Mise à niveau d'ouvrage et remplacement	u	10	300,00 €	3 000,00 €
Travaux Réseaux humide	forfait	1	30 000,00 €	30 000,00 €
Travaux Réseaux éclairage public et génie civil	forfait	1	81 450,00 €	81 450,00 €
Travaux prévisionnels sur Réseaux divers	forfait	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Fourniture et pose de Bordures 30x30 en pierre naturelle	ml	230	140,00 €	32 200,00 €
Fourniture et pose de Bordures 30x20 en pierre naturelle	ml	140	115,00 €	16 100,00 €
Fourniture et pose de Bordures pavés	ml	200	85,00 €	17 000,00 €
Fourniture et pose de Caniveaux CC1 en pierre naturelle	ml	0	120,00 €	0,00 €
Création de dallage (espace à vivre - terrasses - commerces)	m²	1028	170,00 €	174 760,00 €
Création de pavage gres (espace à vivre - semi pieton)	m²	1434	90,00 €	129 060,00 €
Création de pavage gres réemploi ( anneau - cathédrale)	m²	0	70,00 €	0,00 €
Création de pavage gres ( voie circulaire)	m²	333	110,00 €	36 630,00 €
Création de voirie en enrobé classique	m²	486	35,00 €	17 010,00 €
Création de voirie en enrobé décoratif	m²	434	40,00 €	17 360,00 €
Création de voirie Béton décoratif fibré circulé en 22 cm	m²	1578	110,00 €	173 580,00 €
Création de place Béton décoratif fibré semi-piétonne en 18 cm	m²	0	90,00 €	0,00 €
Création de place divers sous les arbres	m²	162	100,00 €	16 200,00 €
Local technique fontainerie	forfait	30	1 000,00 €	30 000,00 €
Aménagement du canal d'eau - Laugelbach revisité	m²	190	2 000,00 €	380 000,00 €
Aménagement de l'écran d'eau (cf option)	forfait	0	0,00 €	0,00 €
Aménagement du disque d'eau (cf option)	m²	0	0,00 €	0,00 €
Fourniture et pose de Signalisation Verticale	u	8	150,00 €	1 200,00 €
Fourniture et pose de Signalisation Horizontale	u	8	150,00 €	1 200,00 €
Panneau d'information électronique	forfait	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Fourniture et pose de banc urbain	u	10	500,00 €	5 000,00 €
Fourniture et pose de corbeille de propreté	u	10	1 200,00 €	12 000,00 €
Fourniture et pose de mobilier (borne, potelet, barrière, ... )	u	30	250,00 €	7 500,00 €
Fourniture et pose de accroche cycle	u	30	100,00 €	3 000,00 €
Fourniture et pose de ponceau	u	2	5 000,00 €	10 000,00 €
Eclairage public - facade	forfait	1	45 660,00 €	45 660,00 €
Eclairage public - experiences lumières	forfait	1	22 250,00 €	22 250,00 €
Eclairage illumination - cathedrale et abords	forfait	1	28 400,00 €	28 400,00 €
Sonorisation + vidéo + Wifi + borne foraine	forfait	1	50 000,00 €	50 000,00 €
Plantation d'arbres	u	3	1 500,00 €	4 500,00 €
Aménagement des jardins	m²	160	100,00 €	16 000,00 €
Aménagement de pelouses renforcées	m²	0	60,00 €	0,00 €
Arrosage	forfait	1	5 000,00 €	5 000,00 €
	m²	4 885		
			TOTAL H.T	1 735 270,00 €

## ESTIMATION DES ETUDES ET TRAVAUX AVEC DECOMPOSITION PAR LOT - PHASE CONCOURS

## PROJET DISQUE 360°

## SECTEUR B

## PARTIE SUD LA PLACE DE LA CATHEDRALE

Désignation	Unité	Quantité	Prix Hors Taxe	
			Prix unitaire €	Prix total €
Frais d'étude	forfait	1	80 000,00 €	80 000,00 €
Installations de Chantier	forfait	1	5 000,00 €	5 000,00 €
Signalisation de chantier et panneau d'information	forfait	1	2 000,00 €	2 000,00 €
Plan d'execution	forfait	1	8 000,00 €	8 000,00 €
Constat d'huissier	forfait	1	1 500,00 €	1 500,00 €
Dossier de récolelement	forfait	1	1 000,00 €	1 000,00 €
Sondages et essais divers	forfait	1	2 000,00 €	2 000,00 €
Travaux de phasages	forfait	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Démolition et décaissement de voirie trottoirs	m²	2448	15,00 €	36 720,00 €
Travaux de dépose	forfait	1	3 000,00 €	3 000,00 €
Raccordement au Réseau Pluvial	u	0	1 500,00 €	0,00 €
Grille fonte circulaire Réseau et assainissement	ml	100	300,00 €	30 000,00 €
Mise à niveau d'ouvrage et remplacement	u	10	300,00 €	3 000,00 €
Travaux Réseaux humides	forfait	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Travaux Réseaux éclairage public et génie civil	forfait	1	65 350,00 €	65 350,00 €
Travaux prévisionnels sur Réseaux divers	forfait	1	10 000,00 €	10 000,00 €
Fourniture et pose de Bordures 30x30 en pierre naturelle	ml	200	140,00 €	28 000,00 €
Fourniture et pose de Bordures 30x20 en pierre naturelle	ml	100	115,00 €	11 500,00 €
Fourniture et pose de Bordures pavés	ml	0	75,00 €	0,00 €
Fourniture et pose de Caniveaux CC1 en pierre naturelle	ml	0	120,00 €	0,00 €
Création de dallage (espace à vivre - terrasses - commerces)	m²	636	170,00 €	108 120,00 €
Création de pavage gres (espace à vivre - semi pieton)	m²	806	90,00 €	72 540,00 €
Création de pavage gres réemploi ( anneau - cathédrale)	m²	0	701,00 €	0,00 €
Création de pavage gres réemploi ( parvis - corps de garde)	m²	194	110,00 €	21 340,00 €
Création de voirie en enrobé classique	m²	0	35,00 €	0,00 €
Création de voirie en enrobé décoratif	m²	192	40,00 €	7 680,00 €
Création de voirie Béton décoratif fibré circulé en 22 cm	m²	697	110,00 €	76 670,00 €
Création de place Béton décoratif fibré semi-piétonne en 18 cm	m²	0	90,00 €	0,00 €
Aménagement du canal d'eau - Laugelbach revisité	m²	0	2 000,00 €	0,00 €
Aménagement du disque d'eau (cf option)	m²	0	0,00 €	0,00 €
Création borne fontaine	m²	1	1 500,00 €	1 500,00 €
Fourniture et pose de banc urbain	u	10	500,00 €	5 000,00 €
Fourniture et pose de corbeille de propreté	u	10	1 200,00 €	12 000,00 €
Fourniture et pose de mobilier (borne, potelet, barrière ... )	u	30	250,00 €	7 500,00 €
Fourniture et pose de accroche cycle	u	30	100,00 €	3 000,00 €
Eclairage public - facade	forfait	1	30 145,00 €	30 145,00 €
Eclairage public - disque	forfait	1	7 000,00 €	7 000,00 €
Eclairage illumination - cathédrale et abords	forfait	1	45 350,00 €	45 350,00 €
Sonorisation + vidéo + Wifi + borne foraine	forfait	1	40 000,00 €	40 000,00 €
Plantation d'arbres	u	1	1 500,00 €	1 500,00 €
Aménagement des jardins	m²	400	100,00 €	40 000,00 €
Aménagement des pelouses renforcées	m²	0	60,00 €	0,00 €
Arrosage	m²	1	5 000,00 €	5 000,00 €
Fourniture et pose de Signalisation Verticale	u	6	150,00 €	900,00 €
Fourniture et pose de Signalisation Horizontale	u	6	150,00 €	900,00 €
Panneau d'information électronique	forfait	1	20 000,00 €	20 000,00 €
	m²	2733		
			TOTAL H.T	816 215,00 €

ESTIMATION DES ETUDES ET TRAVAUX AVEC DECOMPOSITION PAR LOT - PHASE CONCOURS				
PROJET DISQUE 360°				
LES SIX IDEES-PHARES O[ptionnelles]				
COMPLEMENTAIRES AUX PARTIES NORD ET SUD LA PLACE DE LA CATHEDRALE				
Désignation	Unité	Quantité	Prix Hors Taxe	
			Prix unitaire €	Prix total €
<b>IDEES 01 - MEUBLE URBAIN CIRCULAIRE</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	20 000,00 €	20 000,00 €
Banc circulaire module base	Module	15	8 000,00 €	120 000,00 €
Banc circulaire modules spéciaux y compris integration technique	Module	6	10 000,00 €	60 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>200 000,00 €</b>
<b>IDEES 02 - LES ETATS DE L'EAU SUR LE DISQUE</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	50 000,00 €	50 000,00 €
Local technique et genie civil	m²	200	750,00 €	150 000,00 €
Fontainerie eau miroir inondation	m²	800	250,00 €	200 000,00 €
Fontainerie eau vapeur	u	200	100,00 €	20 000,00 €
Fontainerie eau glace	m²	400	200,00 €	80 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>500 000,00 €</b>
<b>IDEES 03- PIEDS DE FACADES PLANTES IDENTITAIRES</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	10 000,00 €	10 000,00 €
Bac de plantation	u	30	1 500,00 €	45 000,00 €
Support de plantation	u	30	1 000,00 €	30 000,00 €
Plantation de houblon	u	30	500,00 €	15 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>100 000,00 €</b>
<b>IDEES 04 - ART DANS LA VILLE</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	15 000,00 €	15 000,00 €
Support des œuvres	forfait	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Œuvre d'art et mise en lumière	forfait	1	100 000,00 €	100 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>150 000,00 €</b>
<b>IDEES 05 - EXPERIENCE LUMIERE: LE RIDEAU D'EAU</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	8 000,00 €	8 000,00 €
Projection mur d'eau	forfait	1	35 000,00 €	35 000,00 €
Mise en lumière du clocher	forfait	1	32 000,00 €	32 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>75 000,00 €</b>
<b>IDEES 06 - LE CLOCHER RETROUVE</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	60 000,00 €	60 000,00 €
Adaptation du bati existant	forfait	1	40 000,00 €	40 000,00 €
Fourniture et pose de la flèche	forfait	1	450 000,00 €	450 000,00 €
Fourniture et pose d'un dispositif de mise en lumière	forfait	1	50 000,00 €	50 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>600 000,00 €</b>
<b>IDEES 00 - SANITAIRE PUBLIC INTEGRE</b>				
Etudes, recherches et développements	forfait	1	6 000,00 €	6 000,00 €
Acquisition du foncier (rdc immeuble)	m²	50	1 200,00 €	60 000,00 €
Travaux de transformation	m²	40	350,00 €	14 000,00 €
Aménagement	m²	40	500,00 €	20 000,00 €
			<b>TOTAL H.T</b>	<b>100 000,00 €</b>
<b>TOTAL H.T TRANCHE A (secteur nord)</b>			<b>1 735 270,00 €</b>	
<b>TOTAL H.T TRANCHE B (secteur sud)</b>			<b>816 215,00 €</b>	
<b>TOTAL H.T TOUTES TRANCHES (Y COMPRIS OPTIONS)</b>			<b>2 551 485,00 €</b>	

